

Podrobný postup spolupráce pri prenájme nehnuteľnosti

1) Osobné stretnutie a podpis zmluvy

Po krátkom telefonickom rozhovore si dohodneme termín stretnutia ideálne priamo na nehnuteľnosti. V tomto kroku zisťujeme Vaše primárne požiadavky a predstavy o cene, rýchlosti prenájmu a preferenciách nájomcov. Následne Vás poučíme o spôsobe a systéme akým pracujeme a ako dosiahneme požadovaný výsledok. Po dohodnutí podmienok vzájomnej spolupráce sa okamžite púšťame do realizácie.

2) Príprava nehnuteľnosti do inzercie

Po podpise zmlúv spoločne dohodneme termín realizácie fotenia. Pred týmto úkonom je potrebné nehnuteľnosť pripraviť. V závislosti od typu prenecháme tento krok na majiteľov, prípadne využívame homestaging. Na fotografie využívame modernú zrkadlovku. Je dôležité tento krok nepodceniť, keďže inzerát a jeho spracovanie je prvý kontakt s potenciálnym nájomcom.



3) Tvorba inzercie a publikovanie

Inzerát je prvý kontakt s nájomcom. Preto jeho spracovanie je jednou z najdôležitejších častí. Obsahová stránka musí byť prehľadná zo všetkými informáciami, na základe ktorých vie záujemca posúdiť, či spadá do jeho predstáv. Inzerát publikujeme na všetky najznámejšie realitné portály a rovnako využívame sociálne siete, ktoré sú, čo sa prenájmu týka, najefektívnejšou voľbou.

4) Klasifikácia záujemcu a obhliadka

Pri telefonickom kontakte so záujemcom preverujeme jeho potenciál podľa požiadaviek majiteľa. Týka sa to napríklad pracovného a sociálneho pôsobenia, doby a dĺžky nasťahovania, detí, domácich zvierat a podobne. Rovnako v čo najväčšej miere charakterizujeme záujemcovi ponúkanú nehnuteľnosť. Pri obhliadke nehnuteľnosti záujemca odchádza so všetkými podkladmi v tlačenej podobe, čo mu uľahčí následné rozhodnutie.



5) Nájomná zmluva

Podľa dĺžky trvania pošleme obidvom stranám na pripomienkovanie znenie nájomnej zmluvy. Najčastejšie sa jedná o zmluvu o krátkodobom nájme s dĺžkou trvania 1 rok, pod podmienkou zmluvnej pokuty za predčasné ukončenie zo strany nájomníka. Po odkonzultovaní všetkých dôležitých pripomienok vyzveme obe strany na podpis nájomnej zmluvy. Po podpise nájomnej zmluvy ideme spoločne na nehnuteľnosť, kde spisujeme preberací protokol.



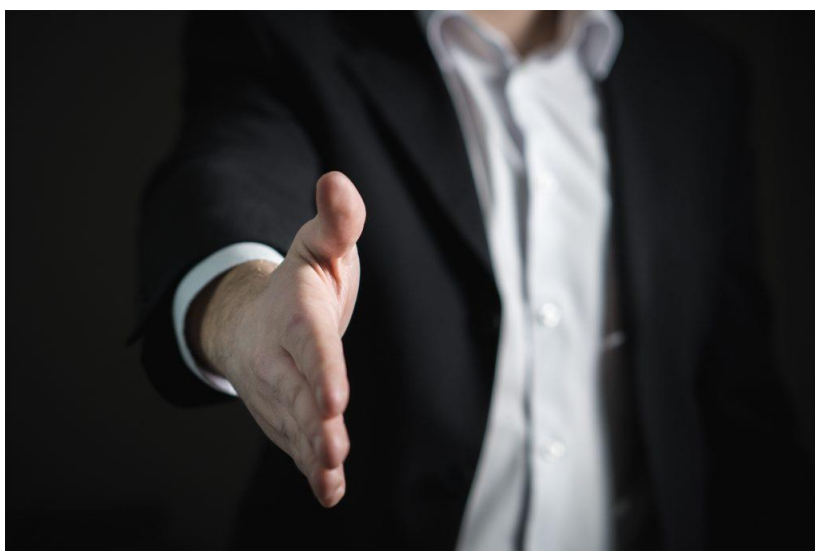
6) Odovzdanie nehnuteľnosti a preberací protokol

Priamo na nehnuteľnosti spisujeme aktuálny stav energií a inventár zariadenia v nehnuteľnosti. Slúži pre obe strany pre prípadné ročné vyúčtovanie a kontrolu spomínaného zariadenia. Následne po spísaní preberacieho protokolu odovzdáva prenajímateľ kľúče nájomcom, ktorí môžu odštartovať svoje spokojné bývanie.

7) Odporúčenie a servis

Až v tomto momente môžeme hovoriť o ukončení procesu prenájmu a s dovolením Vás požiadame o referenciu ohľadom spokojnosti s našou službou, prípadne odporúčanie. Každá referencia je pre nás znakom, že svoju prácu robíme správne a posúva nás k ďalším klientom, ktorým môžeme svojou prácou pomáhať. Na rozdiel od predaja, pri prenájme naša spolupráca nekončí. V prípade akýchkoľvek zmien alebo otázok som Vám počas celej doby prenájmu k dispozícii a pripravený pomôcť.

Cena služby – odmena vo výške jednomesačného nájmu vrátane energií.



Máte záujem o naše služby?

Kontaktujte nás!

+421 910 341 397 alebo info@mensori.sk